** Vortexte zum LV **
Leistungsbeschreibung

Leistungsbeschreibung:

Die nachstehende Leistungsbeschreibung ist aufgegliedert nach:

- Vorbemerkungen
- Definition der Verschmutzungsarten
- Arbeitsablauf bei einer Baufeinreinigung
- Arbeitsablauf bei der Baufeinreinigung von Fenstern und sonstigen Glasflächen

Vorbemerkungen:

Die Baureinigung umfasst die Entfernung von Handwerkerschmutz und Schutzfolien. Man unterscheidet zwischen der Baugrobreinigung und der Baufeinreinigung.

Bei der Baubegleitende Reinigung wird Bauschutt (z.B. Mörtel, Gips, Papiersäcke, Steine, Holzteile usw.) entfernt. Sie findet während der Bauzeit statt. Es ist in der Regel eine Trockenreinigung, die vor den Estricharbeiten - also nach dem Stuckateur - durchgeführt wird.

Die Baufeinreinigung erfolgt nach der Fertigstellung oder nach Renovierungsarbeiten des Bauwerkes.
Die Baufeinreinigung findet vor dem Bezug der Gebäude bzw. der Räume statt.

Die zur Reinigung eingesetzten Maschinen, Geräte und Utensilien müssen dem aktuellen Stand der Technik entsprechen und sind stets funktionsfähig, sauber und hygienisch einwandfrei zu halten. Sämtliche elektrische Maschinen und Geräte sind in regelmäßigen Abständen gemäß DGUV Vorschrift 3 zu überprüfen.

Alle verwendeten Reinigungsmittel müssen auf die einzelnen Oberflächen abgestimmt und für diese geeignet sein. Der Auftragnehmer hat sich vor Reinigungsbeginn bei den Bodenbelagsfirmen (Linoleum, PVC, Textil, Parkettbelag) sowie bei den Fliesen- und Natursteinlegern über die Verträglichkeit der gewählten Reinigungsmittel zu informieren und deren Reinigungsempfehlungen zu berücksichtigen. Alle Reinigung-mittel müssen untereinander verträglich sein, so dass ungewünschte, chemische Reaktionen bzw. an Belagswechsel ausgeschlossen werden können.

Für die eingesetzten Produkte sind dem Auftraggeber die entsprechenden Sicherheitsdatenblätter für gefährliche Stoffe und Zubereitungen gemäß EG-Verordnung Nr. 1907/06 vorzulegen.

Bei den Verträgen zur Durchführung der Baureinigung gelten die Bestimmungen der VOB, Teil A und B. Es handelt sich um einen Dienstleistung die öffentlich ausgeschrieben wird.

Häufig anzutreffende Verschmutzungsarbeiten:

Lose aufliegender Schmutz:

- Kronkorken
- Zigarettenkippen
- Sand
- Steinchen
- Kabelreste

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

- Tapetenstücke etc.
- Bohrstaub
- Schleifstaub
  usw.

Schutzfolien und Aufkleber an:

- WC-Becken
- Urinalen
- Waschbecken
- Türen / Türklinken
- Spiegeln
- Glasscheiben
  usw.

Haftende Verschmutzungen wie z. B.:

- Zementschleier,
  oder Spritzer von:
- Mörtel und Gips
- Teer
- Asphalt
- Lacken
- Dispersionsfarben
- Tapetenkleister
- Kleber
  usw.

Beispiel für den Arbeitsablauf bei einer Baufeinreinigung:

- Lose aufliegenden Schmutz entfernen von Fensterbänken, Paneelen, Heizkörpern, Ablagen und Fußböden
- Reinigen der Decken
- Reinigen der Rahmen, Falze und Beschläge sowie der Glasflächen selbst, der Fensterbänke innen und
  außen
- Reinigen der Türen und Zargen, Beschläge, Schalter, Rohre, Heizkörper u. ä. Nebenarbeiten.
- Maschinelles Reinigen der nicht textilen Fußbodenbeläge einschl. der Sockelleisten u. Ä.
- Gründliches Bürstsaugen von Textilbelägen sowie der entsprechenden Sockelkanten und Leisten usw.
- Reinigen der Nasszellen wie WC, Bäder, Waschräume usw. einschließlich Wände, Installationseinrichtungen, Becken, Wannen, Duschen, Spiegel, Ablagen, Garderoben, Beleuchtungskörper usw.

Beispiel für den Arbeitsablauf bei einer Baufeinreinigung von Fenstern, Rahmen und sonstigen Glasflächen:

Auf den Fenster- und Rahmenflächen befinden sich häufig Gips-, Mörtel-, Farb- und Lackspritzer,

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Etiketten, Staub sowie Verschmierungen von Silicon-Dichtungsmasse.

Bei der Baufeinreinigung der Fenster geht man in nachfolgenden Arbeitsstufen vor:

- Abkehren oder Absaugen der Fenster, Rahmen und Falze
- Benetzen der Glasfläche mit Reinigungsflotte (Wasser mit neutralem Zusatz)
- Fest haftende Verschmutzungen sind in Absprache mit der Bauleitung mit geeigneten Mitteln und Verfahren zu entfernen
- Glasfläche ein zweites Mal mit Einwäscher oder kratzfreiem Schwamm benetzen. Anschließend zieht man die Fensterfläche mit dem Wischer ab
- Scheibenränder und Fensterrahmen werden mit dem Fensterleder oder oberflächenverträglichen Reinigungstextilien von Wasserrückständen gesäuber

** Vortexte zum LV **
Planunterlagen
Planunterlagen

Verfasser	Bezeichnung / Inhalt	Dateiname (PDF)
Pläne Übersichten		
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Übersicht Bauabschnitt 2, BT 3 u. BT 4	5_Ü_706_ÜB_--_002_00_O_2 BA A1020
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Längsschnitt A-A Schulstraße BT 2, 3 u. 5	5_Ü_706_SN_AA_000_02_P_A3001
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Querschnitt C-C Gesamt, BT1, Schulstraße, BT 2	5_Ü_706_SN_CC_000_02_P_A3003
Pläne 2.BA, Bauteile 3 u. 4		
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss KG BT 2	5_2_706_GR_-1_000_07_P_A2020
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss EG BT 2	5_2_706_GR_00_000_12_A_A2120
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss 1.OG BT 2	5_2_706_GR_01_000_14_A_A2220
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss UG BT 1	5_1_706_GR_-1_000_06_P_A2010
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss EG BT 1	5_1_706_GR_00_000_12_A_A2110

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss 1.OG BT1	5_1_706_GR_01_000_11_P_A2210
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss 2.OG BT1	5_1_706_GR_02_000_10_P_A2310
706 Objektplanung Gebäude u. Freianlagen	Grundriss BT7	5_7_706_GR_00_000_02_P_A2170
	Baulogistikhandbuch	
301 Baustellenlogistik	Baulogistikhandbuch + Anlagen 01 bis 13	Baulogistikhandbuch Schulzentrum Coesfeld, aktuelle Version zum 01.02.2023

01 **3. BA, Bauteile 1 und 2**
3. BA, Bauteile 1 und 2

01.01 **Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen**
Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen

01.01.0001 **Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen**
Baustelleneinrichtung für die Zeit der Leistungsausführung einrichten, vorhalten und räumen.

Dazugehörig sind alle zur Leistungserbringung erforderlichen Leitern, Rüstungen, Arbeitsbühnen, Werkzeuge, Maschinen und Geräte und sonstige Hilfsmittel.

Die der Auschreibung beiliegenden Pläne sind zu beachten!

psch nur Ges.-Preis _____

Summe **01.01** **Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen** _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.02 **Baubegleitende Reinigung**

Baubegleitende Reinigung

Hinweis:

Bei der baubegleitenden Reinigung handelt es sich um Grobreinigungen im laufenden Betrieb der Fertigstellung mittels Aufnehmen von Baustoffüberresten und Müll, die / der nicht durch die einzelnen Gewerke beräumt wurden, einschließlich Verbringung des anfallenden Materials sortenrein in bereitgestellte Container, sowie um eine Nassreinigung von Flächen wie Bodenbelägen und Sanitärobjekten.

Die Ausführung der baubegleitenden Reinigung erfolgt in Einzeltakten jeweils nach Abruf durch die örtliche Bauleitung.
Nach maximal 2 Arbeitstagen muss der AN die Mitarbeiter und die Arbeitsmittel für die Arbeiten bereitstellen.

Der genaue Umfang und die Art der Reinigung (im Gebäude, außerhalb des Gebäudes, zu entsorgende Materialien etc.) werden dem AN vor Beginn des jeweiligen Einsatzes mitgeteilt.

Zum Zeitpunkt der baubegleitenden Reinigung sind nur die Bauwasseranschlüsse nutzbar. Die Entsorgung gebrauchten Reinigungswassers erfolgt im Außenbereich.

Entsorgung von Bauabfällen
Die nachfolgend genannten Vorgaben gelten für alle in den nachfolgend beschriebenen Positionen/Abschnitten genannten Leistungen und Abfallarten.

Alle Abfallmaterialien werden Eigentum des AN.

Für die ordnungsgemäße Entsorgung der im Zuständigkeitsbereich des AN anfallenden Abfälle ist dieser verantwortlich.

Der AN ist verpflichtet, die Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes und seines untergesetzlichen Regelwerkes zu beachten.

Gerüste
In die Einheitspreise der nachfolgenden Positionen sind sämtliche Gerüststellungen und Höhenzugangsgeräte einzukalkulieren.

Müllentsorgung
Der im Zuge der Reinigungsarbeiten gesammelte und entstehende Abfall ist vom AN zu entsorgen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.02.0001	**Grobreinigung** Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben, inkl. Umsetzen von in den Räumen gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, bzw. in Zusammenarbeit mit den ausführenden Firmen, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts (Containerstellung und anffallende Entsorgungskosten sind in Position einzukalkulieren). Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten. (Abruf von Teilflächen) Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche auf Anordnung der Objektüberwachung. Zur Abrechnung sind zeitnah nach erfolgter Ausführung (innerhalb von 7 AT) eine Übersicht/Eintragung im Grundriss über die zu reinigenden Räume der OÜ zum gegenzeichnen vorzulegen.	**7.221,000**	**m2**	_____	_____
Summe	**01.02**	**Baubegleitende Reinigung**			_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.03 **Baufeinreinigung**

Baufeinreinigung

Hinweis:

Bei der Baufeinreinigung handelt es sich um Reinigungsarbeiten im Innenbereich nach der Grobreinigung als Bauschlussreinigung:

Feucht-Reinigung von Pfosten-Riegel-Fassaden und Metallfenstern inkl. ggf. vorhandener Außen- und Innenfensterbänke und aller sichtbaren Beschagsteile.

Feucht-Reinigung von Sonnenschutzanlagen.

Feucht-Reinigung von Oberlichtern.

Feucht-Reinigung von Fassadenflächen.

Feucht-Reinigung von Rohrrahmentüren, Echtholztüren,
HPL-beschichteten Türen, Stahlblechtüren und WC-Trennwandanlagen, jeweils mit und ohne Glasfüllung, inkl. aller Beschläge und Beschlagteile.

Feucht-Reinigung von Treppengeländern und Handläufen.

Feucht-Reinigung von Holzfensterbänken und Holzbänken.

Feucht-Reinigung sämtlicher Böden inkl. der Sockel und Fugen.

Maschinelle Reinigung von Spaltplattenböden.

Feucht-Reinigung von gefliesten Wandflächen einschließlich Spiegeln.

Feucht-Reinigung Sanitärobjekten einschließlich der dazugehörigen Betätigungsplatten, Toilettenpapierhalter, WC-Bürstengarnituren, Seifenspender, Faltpapierspender etc.

Trocken-Reinigung und Feucht-Reinigung nach Bedarf und Angabe der Haustechnik von haustechnischen Flächen inkl. deren technischen Einrichtungen und Beschilderungen.

Die Reinigungsmittelprodukte sind anzugeben. Die zugehörigen
Merkblätter müssen eingereicht werden.

Die Anwendungsvorschriften der jeweiligen Herstellerfirmen gelten als verbindliche, technische Arbeitsgrundlagen.

Die Grundreinigung ist in allen Leistungsbereichen mit neutralen Reinigungsmitteln durchzuführen (pH-Wert-Grenze: 5,5 - 8,5).

Die einschlägigen Sicherheitsanforderungen zum Schutz von Personen sind einzuhalten. Alle zur Reinigung vorgeschlagenen Reinigungsmittel und -hilfsmittel sind so zu wählen, dass reinigungsbedingte Schäden am Objekt, an Personen an Sachen oder an der Umwelt

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

ausgeschlossen werden.

Entsorgung von Bauabfällen
Die nachfolgend genannten Vorgaben gelten für alle in den nachfolgend beschriebenen Positionen/Abschnitten genannten Leistungen und Abfallarten.

Alle Abfallmaterialien werden Eigentum des AN.

Für die ordnungsgemäße Entsorgung der im Zuständigkeitsbereich des AN anfallenden Abfälle ist dieser verantwortlich.

Der AN ist verpflichtet, die Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes und seines untergesetzlichen Regelwerkes zu beachten.

Gerüste
In die Einheitspreise der nachfolgenden Positionen sind sämtliche Gerüststellungen und Höhenzugangsgeräte einzukalkulieren.

Müllentsorgung
Der im Zuge der Reinigungsarbeiten gesammelte und entstehende Abfall ist vom AN zu entsorgen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

FENSTER UND FENSTERTÜREN:

01.03.0001 **Reinigung von Aluminiumfenstern (Treppenhäuser, Aufzugsvorräume)**

Neu eingebaute Aluminiumfenster raum- und witterungsseitig reinigen:

Ausführungsorte: Treppenhäuser und Aufzugsvorräume

Ausführung innen: nach Aufforderung durch die Bauleitung

Ausführung außen: im Zuge des Gerüstabbaus

- vorhandene Schutzfolien innen und außen entfernen
- Abkehren oder Absaugen der Fenster
- Glas von Mörtel, Farbresten, Aufklebern etc. reinigen
- Rahmen und Paneele reinigen
- Falze und Profile der Blend- und Flügelrahmen sowie Aluminium-Außenfensterbänke umlaufend reinigen
- Glasflächen reinigen
- Sichtbare Beschlagsteile reinigen

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.03.0001) ...



96,000 m2 _____ _____

01.03.0002 **Reinigung von Aluminiumfenstern (Keller)**

Neu eingebaute Aluminiumfensterr raum- und witterungsseitig reinigen:

Ausführungsorte: Keller

- vorhandene Schutzfolien innen und außen entfernen
- Abkehren oder Absaugen der Fenster
- Glas von Mörtel, Farbresten, Aufklebern etc. reinigen
- Rahmen reinigen
- Falze und Profile der Blend- und Flügelrahmen sowie Aluminium-Außenfensterbänke umlaufend reinigen
- Glasflächen reinigen
- Sichtbare Beschlagsteile reinigen

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.



38,000 m2 _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.03.0003 **Reinigung von Aluminiumtüren / -türeingangsanlagen**

Neu eingebaute Eingangstüren / -türanlagen aus Aluminium raum- und witterungsseitig reinigen:

Ausführungsorte: EG

- vorhandene Schutzfolien innen und außen entfernen
- Abkehren oder Absaugen der Pfosten-Riegel-Fassaden
- Glas von Mörtel, Farbresten, Aufklebern etc. reinigen
- Rahmen und Paneele reinigen
- Falze und Profile der Blend- und Flügelrahmen umlaufend reinigen
- Aluminiumpfosten reinigen
- Glasflächen reinigen
- Sichtbare Beschlagsteile reinigen

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.



269,000 m2 _____ _____

01.03.0004 **Reinigung von Aluminiumfensterbändern und -sonderfenstern**

Neu eingebaute Aluminiumfensterbänder und -sonderfenster raum- und witterungsseitig reinigen:

Es handelt sich um Vertikalschiebefenster, montiert zwischen jeweils 2 Aluminium-Fensterpfosten, Zwischenräume innen- und außenseitig verblendet, sowie um Aluminiumblenden vor Stahlbetonstützen;
Ausführung im Erdgeschoss bodentief mit Brüstungspaneelen.
In geringen Teilbereichen Dreh-Kippfenster.

Ausführungsorte: BT 3: EG, 1. OG
BT 4: EG, 1. OG und 2. OG

Ausführung innen: nach Aufforderung durch die

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.03.0004) ...

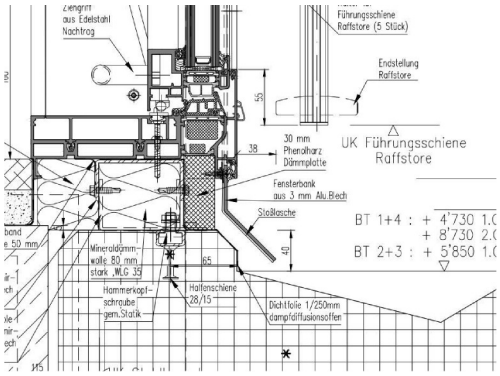
Bauleitung

Ausführung außen: im Zuge des Gerüstabbaus

- vorhandene Schutzfolien innen und außen entfernen
- Abkehren oder Absaugen der Elemente
- Glas von Mörtel, Farbresten, Aufklebern etc. reinigen
- Rahmen, Blenden und Paneele reinigen
- Falze und Profile der Blend- und Flügelrahmen umlaufend reinigen
- Aluminiumpfosten reinigen
- Glasflächen reinigen
- Sichtbare Beschlagsteile reinigen

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.





1.744,000 m2 _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.03.0005 **Reinigen von Außenfensterbänken aus Aluminium**

Außenfensterbänke aus Aluminium reinigen, Ausführung im Zuge der Fenster- und Fassadenendreinigung.

179,000 m _____ _____

01.03.0006 **Reinigung von Raffstoreanlagen**

Allseitiges Reinigen von außenliegenden Sonnenschutzanlagen (Raffstoren) mit Metalllamellen im Zuge der Fenster- und Fassadenendreinigung:

Reinigung von Behang, verdeckt liegendem Lamellenkasten und Lamellenführung.

Ca. 97 Raffstoren, Höhen jeweils ca. 2,30 m (Ansichtsfläche)

Abrechnungsansatz Behangfläche einseitig.

702,000 m2 _____ _____

01.03.0007 **Reinigung von Aluminiumblenden an Fenstern ohne Raffstoreanlage**

Reinigen von Aluminiumblenden an Stürzen von Fenstern ohne Raffstoreanlagen, im Zuge der Fenster- und Fassadenendreinigung:

Breiten ca. 18 bis 20 cm.

406,000 m _____ _____

01.03.0008 **Reinigung von Oberlichtern**

Innenseitiges Reinigen von Oberlichtern, festverglast bzw. öffenbar, einschließlich Verglasungen, Beschlägen und Anschlüssen. Ausführung nach Abschluss der Trockenbaudeckenmontage. Gerüst bauseits.

Abmessungen, ca.:
57 x 1,25 m x 1,25 m

57,000 St _____ _____

FASSADENFLÄCHEN:

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.03.0009 **Reinigung von Betonfassadenflächen**

Reinigung von Betonfassadenflächen:

Ausführungsorte: BT 3: EG, 1. OG
BT 4: EG, 1. OG und 2. OG

Ausführung außen: im Zuge des Gerüstabbaus

Farblich überarbeitete Betonfertigteilfassaden, einschließlich Untersichten, Brüstungen (mit Wasserrinnen), sowie Decken, Unterzüge und Stützen in Eingangbereichen.

Reinigung mit klarem Wasser und ggf. weicher Bürste.



1.545,000 m2 _____ _____

TÜRFLÄCHEN:

01.03.0010 **Reinigung von Aluminium-Rohrrahmentüren**

Reinigen von Aluminium-Rohrrahmentüren im Innenbereich:

Glasflächen und Rahmen reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, wie Profile, Verglasungen, Beschläge etc.

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.

297,000 m2 _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.03.0011 **Reinigen von Innentüren, Echtholzfurniertürelemente**

Reinigen von Echtholzfurniertürelementen:

Türelemente in Massivholz-Stockzargen, mit oberseitigen Blenden, größtenteils mit feststehenden verglasten Seitenteilen.

Glasflächen und Rahmen reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, wie Profile, Verglasungen, Beschläge etc.

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.

667,000 m2 _____ _____

01.03.0012 **Reinigen von Innentüren, HPL, 1-flg. in Umfassungs- bzw. Blockzargen**

Reinigen von HPL-Türen, in Stahlumfassungs- bzw. Blockzargen:

Abmessungen, ca.:
B= 0,76 bis 2,135 m
H= 2,135 bis 3,00 m

Türen reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, Verglasungen, Beschläge etc.

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig (ca. 234 m2).

96,000 St _____ _____

01.03.0013 **Reinigen von Stahlblechtüren, in Umfassungs- bzw. Blockzargen**

Reinigen von Stahlblechtüren im Innenbereich, in Stahlumfassungs- bzw. Blockzargen:

Abmessungen, ca.:
B= 0,885 bis 2,01 m
H= 1,51 bis 2,135 m

Türen reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, Verglasungen, Beschläge etc.

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig (ca. 146 m2).

68,000 St _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.03.0014 **Reinigung von WC-Trennwandanlagen**

Reinigen von WC-Trennwandanlagen:

Wände und Türen aus HPL-Platten reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, wie Profile, Beschläge etc.

Abrechnung je Anzahl Kabinen.

4,000 St _____ _____

HOLZFLÄCHEN:

01.03.0015 **Feinreinigung von Holzfensterbänken, Tiefe ca. 25 cm.**

Feinreinigung von klar lackierten Holzfensterbänken, Tiefe ca. 25 cm.

288,000 m _____ _____

01.03.0016 **Feinreinigung von Holzfensterbänken, Tiefe ca. 56 cm.**

Feinreinigung von klar lackierten Holzfensterbänken, Tiefe ca. 56 cm.

14,000 m _____ _____

01.03.0017 **Feinreinigung von Holz-Sitzbänken, freistehend, h= 0,45 m, t= 1,00 mm,**

Feinreinigung von klar lackierten freistehenden Holz-Sitzbänken,
h= 0,45 m, t= 1,00 m.

Längen je 4,67 m.

2,000 St _____ _____

01.03.0018 **Feinreinigung von Holz-Sitzbänken, freistehend, h= 0,45 m, t= 1,00 mm,**

Feinreinigung von klar lackierten freistehenden Holz-Sitzbänken,
h= 0,45 m, t= 1,00 m.

Längen je 2,80 m.

2,000 St _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

METALLFLÄCHEN:

01.03.0019 **Feinreinigung einer Aufzugskabine**

Feinreinigung einer Aufzugskabine durch feuchtes Wischen der Edelstahlwände und -türen, einschließlich des Bedientableaus und der Edelstahl-Kabinendecke mit eingelassenen Beleuchtungselementen.

Kabineninnemaße:
B 1,10 m x T 1,40 m x H 2,20 m

psch nur Ges.-Preis _____

01.03.0020 **Feinreinigung von Aufzugstürportalen**

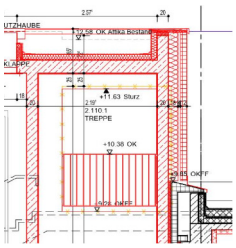
Feinreinigung von Edelstahl-Aufzugstürportalen, lichte Rohbauöffnungsmaße 0,885 x 2,26 m.

4,000 St _____ _____

01.03.0021 **Feinreinigung eines Podestgeländers**

Feinreinigung eines Podestgeländers, bestehend aus Flachstahl- rahmen mit Flachstahlfüllstäben, montiert zwischen 2 Wänden:

Breite ca. 1,69 m
Höhe ab OKFF: 1,10 m
Höhe gesamt: ca. 1,00 m



1,000 St _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

01.03.0022 **Feinreinigung von Brüstungsaufdoppelungen**

Feinreinigung von Brüstungsaufdoppelungen
(auf Beton- Treppenbrüstungen in Treppenhäusern):

Rechteckhohlprofile auf liegend montierten Flachstählen, lackiert.

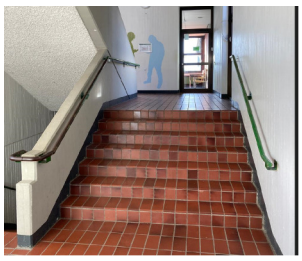


143,000 m _____ _____

01.03.0023 **Feinreinigung von Handläufen**

Feinreinigung von Handläufen an Brüstungen und Treppenhauswänden:

Handläufe aus Stahlrohr an U-förmigen Konsolen, lackiert.



90,000 m _____ _____

BODENFLÄCHEN:

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.03.0024	**Feinreinigung von Bodenflächen, Fliesen** Feinreinigung von Bodenflächen, Fliesen, inkl. eventuellem Einsatz eines Zementschleierentferners, mit entsprechendem Reinigungsmittel, inkl. ggf. vorhandener Sockelleisten.	**284,000**	**m2**	_____	_____
01.03.0025	**Feinreinigung von Bodenflächen, Linoleum** Feinreinigung von Bodenflächen, Linoleum, mit entsprechendem Reinigungsmittel, inkl. der Sockelleisten.	**2.206,000**	**m2**	_____	_____
01.03.0026	**Feinreinigung von Bodenflächen, Kautschuk** Feinreinigung von Bodenflächen, Kautschuk, mit entsprechendem Reinigungsmittel, inkl. der Sockelleisten.	**1.665,000**	**m2**	_____	_____
01.03.0027	**Feinreinigung von Bodenflächen, PUR-Bodenversiegelung** Feinreinigung von Bodenflächen, PUR-Bodenversiegelung, in Techikräumen (Kleinflächen) mit entsprechendem Reinigungsmittel, inkl. der Sockelstreifen.	**22,000**	**m2**	_____	_____
	SPALTPLATTEN, maschinelle Reinigung:				
01.03.0028	**Spaltplattenbodenflächen reinigen, maschninelle Bodenreinigung** Durchführen einer maschinellen Bodenreinigung mit allen erforderlichen Arbeitsschritten auf Bodenbelägen aus Spaltplatten (Bestand, in Teilbereichen ergänzt), Oberflächen seidenmatt, glasiert: Reinigen durch Auftragen und Einwirken lassen einer Reinigungsflotte. Durchführen einer maschinellen Bodenreinigung mit Einscheibenmaschine mit Reinigungspads oder -bürste (je nach Erfordernis), bis zum Erreichen einer schmutz-, flecken- und schlierenfreien Oberfläche.				

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 01.03.0028) ...

Aufnehmen und Entsorgen der Schmutzflotte.

Einzukalkulieren ist das Erstellen von Musterflächen vor Beginn der Reingungsarbeiten.

Sockel: bauseits neu (schwarzer Anstrich).

Ausführung in Verkehrsflächen, Technikräumen und in Treppenhäusern (auf Podesten).

408,000 m2 _____ _____

01.03.0029 Spaltplatten-Treppenstufen reinigen, maschinelle Reinigung

Maschinelle Reinigung von Plattenbeläge auf Tritt- und Setzstufen in Treppenhäusern, Stufenbreiten ca. 2,12 m, Steigungsverhältnis 16 / 30 cm,
Ausführung mit handgeführtem Reinigungsgerät.

Sockel: bauseits neu (schwarzer Anstrich).

Sonst wie in Pos. [03.03.0027] beschrieben.

Abrechnung je Stufe.

70,000 St _____ _____

WANDFLÄCHEN:

01.03.0030 Feinreinigung von Wandflächen, Fliesen

Feinreinigung von Wandflächen, Fliesen, inkl. eventuellem Einsatz eines Zementschleierentferners, mit entsprechendem Reinigungsmittel, einschließlich Reinigung von Spiegeln.

260,000 m2 _____ _____

SONSTIGE:

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
01.03.0031	**Feinreinigung von Sanitärobjekten** Feinreinigung von Sanitärobjekten (WCs, Urinale, Handwaschbecken und Ausgüsse, einschließlich Armaturen) mit entsprechenden Reinigungsmitteln. Einschließlich der Reinigung der dazugehörigen Betätigungsplatten, Toilettenpapierhalter, WC-Bürstengarnituren, Seifenspender, Faltpapierspender etc. Ausführung ausschließlich auf Anweisung der Bauleitung.	**22,000**	**St**	_____	_____
01.03.0032	**Feinreinigung allgemeiner, untergeordneter An- und Einbauteile** Feinreinigung allgemeiner, untergeordneter An- und Einbauteile in Wänden und Decken, soweit nicht in anderen Positionen erfasst, wie Raumschilder, Kabelkanäle, Schalter, Steckdosen, ELT- und Daten-Installationsdosen aller Art, Lüftungsgitter, Lautsprecher, Sensoren, Notbeleuchtung, usw., einschließlich Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.	**30,000**	**h**	_____	_____

Summe	**01.03**	**Baufeinreinigung**	_____
Summe	**01**	**3. BA, Bauteile 1 und 2**	_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

02 **3. BA, Förderbereich "Schulstraße, BT 2, EG"**
3. BA, Förderbereich "Schulstraße, BT 2, EG"

02.01 **Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen**
Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen

02.01.0001 **Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen**

Baustelleneinrichtung für die Zeit der Leistungsausführung einrichten, vorhalten und räumen.

Dazugehörig sind alle zur Leistungserbringung erforderlichen Leitern, Rüstungen, Arbeitsbühnen, Werkzeuge, Maschinen und Geräte und sonstige Hilfsmittel.

Die der Auschreibung beiliegenden Pläne sind zu beachten!

psch nur Ges.-Preis _____

Summe **02.01** **Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen** _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

02.02 **Baubegleitende Reinigung**

Baubegleitende Reinigung

Hinweis:

Bei der baubegleitenden Reinigung handelt es sich um Grobreinigungen im laufenden Betrieb der Fertigstellung mittels Aufnehmen von Baustoffüberresten und Müll, die / der nicht durch die einzelnen Gewerke beräumt wurden, einschließlich Verbringung des anfallenden Materials sortenrein in bereitgestellte Container, sowie um eine Nassreinigung von Flächen wie Bodenbelägen und Sanitärobjekten.

Die Ausführung der baubegleitenden Reinigung erfolgt in Einzeltakten jeweils nach Abruf durch die örtliche Bauleitung.
Nach maximal 2 Arbeitstagen muss der AN die Mitarbeiter und die Arbeitsmittel für die Arbeiten bereitstellen.

Der genaue Umfang und die Art der Reinigung (im Gebäude, außerhalb des Gebäudes, zu entsorgende Materialien etc.) werden dem AN vor Beginn des jeweiligen Einsatzes mitgeteilt.

Zum Zeitpunkt der baubegleitenden Reinigung sind nur die Bauwasseranschlüsse nutzbar. Die Entsorgung gebrauchten Reinigungswassers erfolgt im Außenbereich.

Entsorgung von Bauabfällen
Die nachfolgend genannten Vorgaben gelten für alle in den nachfolgend beschriebenen Positionen/Abschnitten genannten Leistungen und Abfallarten.

Alle Abfallmaterialien werden Eigentum des AN.

Für die ordnungsgemäße Entsorgung der im Zuständigkeitsbereich des AN anfallenden Abfälle ist dieser verantwortlich.

Der AN ist verpflichtet, die Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes und seines untergesetzlichen Regelwerkes zu beachten.

Gerüste
In die Einheitspreise der nachfolgenden Positionen sind sämtliche Gerüststellungen und Höhenzugangsgeräte einzukalkulieren.

Müllentsorgung
Der im Zuge der Reinigungsarbeiten gesammelte und entstehende Abfall ist vom AN zu entsorgen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
02.02.0001	**Grobreinigung** Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben, inkl. Umsetzen von in den Räumen gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, bzw. in Zusammenarbeit mit den ausführenden Firmen, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts (Containerstellung und anffallende Entsorgungskosten sind in Position einzukalkulieren). Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten. (Abruf von Teilflächen) Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche auf Anordnung der Objektüberwachung. Zur Abrechnung sind zeitnah nach erfolgter Ausführung (innerhalb von 7 AT) eine Übersicht/Eintragung im Grundriss über die zu reinigenden Räume der OÜ zum gegenzeichnen vorzulegen.	**1.260,000**	**m2**	_____	_____
Summe	**02.02**	**Baubegleitende Reinigung**			_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

02.03 **Baufeinreinigung**

Baufeinreinigung

Hinweis:

Bei der Baufeinreinigung handelt es sich um Reinigungsarbeiten im Innenbereich nach der Grobreinigung als Bauschlussreinigung:

Feucht-Reinigung von HPL-beschichteten Türen.

Feucht-Reingung einer Stahltreppe.

Feucht-Reinigung sämtlicher Böden inkl. der Sockel und Fugen.
Saugen von Teppichbelägen.

Maschinelle Reinigung von Spaltplattenböden.

Trocken-Reinigung und Feucht-Reinigung nach Bedarf und Angabe der Haustechnik von haustechnischen Flächen inkl. deren technischen Einrichtungen und Beschilderungen.

Die Reinigungsmittelprodukte sind anzugeben. Die zugehörigen
Merkblätter müssen eingereicht werden.

Die Anwendungsvorschriften der jeweiligen Herstellerfirmen gelten als verbindliche, technische Arbeitsgrundlagen.

Die Grundreinigung ist in allen Leistungsbereichen mit neutralen Reinigungsmitteln durchzuführen (pH-Wert-Grenze: 5,5 - 8,5).

Die einschlägigen Sicherheitsanforderungen zum Schutz von Personen sind einzuhalten. Alle zur Reinigung vorgeschlagenen Reinigungsmittel und -hilfsmittel sind so zu wählen, dass reinigungsbedingte Schäden am Objekt, an Personen an Sachen oder an der Umwelt ausgeschlossen werden.

Entsorgung von Bauabfällen
Die nachfolgend genannten Vorgaben gelten für alle in den nachfolgend beschriebenen Positionen/Abschnitten genannten Leistungen und Abfallarten.

Alle Abfallmaterialien werden Eigentum des AN.

Für die ordnungsgemäße Entsorgung der im Zuständigkeitsbereich des AN anfallenden Abfälle ist dieser verantwortlich.

Der AN ist verpflichtet, die Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes und seines untergesetzlichen Regelwerkes zu beachten.

Gerüste
In die Einheitspreise der nachfolgenden Positionen sind sämtliche Gerüststellungen und Höhenzugangsgeräte einzukalkulieren.

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Müllentsorgung
Der im Zuge der Reinigungsarbeiten gesammelte und entstehende Abfall ist vom AN zu entsorgen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

TÜRFLÄCHEN:

02.03.0001 **Reinigen von Innentüren, HPL, in Umfassungs- bzw. Blockzargen**

Reinigen von HPL-Türen, in Stahlumfassungs- bzw. Blockzargen:

Abmessungen, ca.:
B= 0,76 bis 2,135 m
H= 2,135 bis 3,00 m

Türen reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, Verglasungen, Beschläge etc.

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig (ca. 54 m2).

18,000 St _____ _____

02.03.0002 **Feinreinigung Treppe EG Schulstraße**

Feinreinigung eines lackierten Stahlinnentreppe mit 24 Steigungen und Zwischenpodest, im EG der Schulstraße:

Konstruktion:

Stahlplatten als Treppenwangen, t=12 mm, h = ca. 1.250 mm, Längen mittig gemessen ca. 9.560 mm; oberseitig im 90°-Winkel angeschweißte Flachstahlprofilen, 40 mm breit.

24 wannenartige Stahlstufen, bauseits gefüllt mit Kunstharzestrich.

Ausführung des Zwischenpodestes wie Ausführung der Treppenstufen.

Handläufe aus Edelstahl.

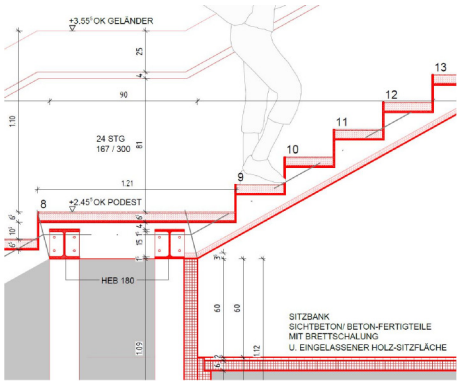
Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

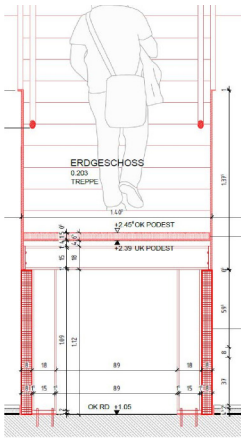
LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Fortsetzung von letzter Seite (OZ: 02.03.0002) ...





Maße:
Länge gesamt : ca. 8.520 mm
Breite gesamt: ca. 1.460 mm
Steigungen: 24 Steigungen 167 / 300 mm

psch nur Ges.-Preis _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

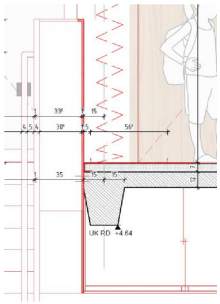
OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

02.03.0003 **Feinreinigung Brüstungen am Treppenloch im 1. OG**

Feinreinigung der Brüstungen am Treppenloch im 1. Obergeschoss:

Konstruktion:

Wangen wie in Position 02.03.0002 beschrieben, jedoch Gesamthöhe 1.470 mm / Höhe 1.100 mm ü. OK FFB.



10,000 m _____ _____

BODENFLÄCHEN:

02.03.0004 **Feinreinigung von Bodenflächen, Fliesen**

Feinreinigung von Bodenflächen, Fliesen, inkl. eventuellem Einsatz eines Zementschleierentferners, mit entsprechendem Reinigungsmittel,
inkl. ggf. vorhandener Sockelleisten.

104,000 m2 _____ _____

02.03.0005 **Feinreinigung von Sauberlaufmatten im Innenbereich**

Feinreinigung von Sauberlaufmatten im Innenbereich.

Größen ca.
2 x 3,47 x 2,32 m
1 x 2,02 x2,27 m.

Sauberlaufmatten herausnehmen, inkl. Vertiefung und Rahmen in geeigneter Weise reinigen und wieder einlegen.

3,000 St _____ _____

SPALTPLATTEN, maschinelle Reinigung:

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

02.03.0006 **Spaltplattenbodenflächen reinigen, maschninelle Bodenreinigung**

Durchführen einer maschinellen Bodenreinigung mit allen erforderlichen Arbeitsschritten auf Bodenbelägen aus Spaltplatten
(Bestand, in Teilbereichen ergänzt), Oberflächen seidenmatt, glasiert:

Reinigen durch Auftragen und Einwirken lassen einer Reinigungsflotte.

Durchführen einer maschinellen Bodenreinigung mit Einscheibenmaschine mit Reinigungspads oder -bürste (je nach Erfordernis), bis zum Erreichen einer schmutz-, flecken- und schlierenfreien Oberfläche.

Aufnehmen und Entsorgen der Schmutzflotte.

Einzukalkulieren ist das Erstellen von Musterflächen vor Beginn der Reingungsarbeiten.

Sockel: bauseits neu (schwarzer Anstrich).

Ausführung in Verkehrsflächen.

695,000 m2 _____ _____

SONSTIGE:

02.03.0007 **Feinreinigung allgemeiner, untergeordneter An- und Einbauteile**

Feinreinigung allgemeiner, untergeordneter An- und Einbauteile in Wänden und Decken, soweit nicht in anderen Positionen erfasst, wie Raumschilder, Kabelkanäle, Schalter, Steckdosen, ELT- und Daten-Installationsdosen aller Art, Lüftungsgitter, Lautsprecher, Sensoren, Notbeleuchtung, usw., einschließlich Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.

5,000 h _____ _____

Summe **02.03** **Baufeinreinigung** _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
Summe	**02**	**3. BA, Förderbereich "Schulstraße, BT 2, EG"**			_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

03 **3. BA, Förderbereich Bauteil 7**
3. BA, Förderbereich Bauteil 7

03.01 **Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen**
Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen

03.01.0001 **Baustelleneinrichtung einrichten, vorhalten, räumen**

Baustelleneinrichtung für die Zeit der Leistungsausführung einrichten, vorhalten und räumen.

Dazugehörig sind alle zur Leistungserbringung erforderlichen Leitern, Rüstungen, Arbeitsbühnen, Werkzeuge, Maschinen und Geräte und sonstige Hilfsmittel.

Die der Auschreibung beiliegenden Pläne sind zu beachten!

psch nur Ges.-Preis _____

Summe **03.01** **Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen** _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

03.02 **Baubegleitende Reinigung**

Baubegleitende Reinigung

Hinweis:

Bei der baubegleitenden Reinigung handelt es sich um Grobreinigungen im laufenden Betrieb der Fertigstellung mittels Aufnehmen von Baustoffüberresten und Müll, die / der nicht durch die einzelnen Gewerke beräumt wurden, einschließlich Verbringung des anfallenden Materials sortenrein in bereitgestellte Container, sowie um eine Nassreinigung von Flächen wie Bodenbelägen und Sanitärobjekten.

Die Ausführung der baubegleitenden Reinigung erfolgt in Einzeltakten jeweils nach Abruf durch die örtliche Bauleitung.
Nach maximal 2 Arbeitstagen muss der AN die Mitarbeiter und die Arbeitsmittel für die Arbeiten bereitstellen.

Der genaue Umfang und die Art der Reinigung (im Gebäude, außerhalb des Gebäudes, zu entsorgende Materialien etc.) werden dem AN vor Beginn des jeweiligen Einsatzes mitgeteilt.

Zum Zeitpunkt der baubegleitenden Reinigung sind nur die Bauwasseranschlüsse nutzbar. Die Entsorgung gebrauchten Reinigungswassers erfolgt im Außenbereich.

Entsorgung von Bauabfällen
Die nachfolgend genannten Vorgaben gelten für alle in den nachfolgend beschriebenen Positionen/Abschnitten genannten Leistungen und Abfallarten.

Alle Abfallmaterialien werden Eigentum des AN.

Für die ordnungsgemäße Entsorgung der im Zuständigkeitsbereich des AN anfallenden Abfälle ist dieser verantwortlich.

Der AN ist verpflichtet, die Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes und seines untergesetzlichen Regelwerkes zu beachten.

Gerüste
In die Einheitspreise der nachfolgenden Positionen sind sämtliche Gerüststellungen und Höhenzugangsgeräte einzukalkulieren.

Müllentsorgung
Der im Zuge der Reinigungsarbeiten gesammelte und entstehende Abfall ist vom AN zu entsorgen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
03.02.0001	**Grobreinigung** Baugrobreinigung von verschiedenen Räumen im gesamten Bauvorhaben, inkl. Umsetzen von in den Räumen gelagerten Materialien und Gegenständen, nach Anleitung der Bauleitung, bzw. in Zusammenarbeit mit den ausführenden Firmen, inkl. Entsorgung des anfallenden Bauschutts (Containerstellung und anffallende Entsorgungskosten sind in Position einzukalkulieren). Die Reinigung erfolgt zu unterschiedlichen Zeiten. (Abruf von Teilflächen) Abrechnungsgrundlage: m² Netto-Raumfläche auf Anordnung der Objektüberwachung. Zur Abrechnung sind zeitnah nach erfolgter Ausführung (innerhalb von 7 AT) eine Übersicht/Eintragung im Grundriss über die zu reinigenden Räume der OÜ zum gegenzeichnen vorzulegen.	**290,000**	**m2**	_____	_____
Summe	**03.02**	**Baubegleitende Reinigung**			_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

03.03 **Baufeinreinigung**

Baufeinreinigung

Hinweis:

Bei der Baufeinreinigung handelt es sich um Reinigungsarbeiten im Innenbereich nach der Grobreinigung als Bauschlussreinigung:

Feucht-Reinigung von Metallfenstern inkl. ggf. vorhandener Außen- und Innenfensterbänke und aller sichtbaren Beschagsteile.

Feucht-Reinigung von Oberlichtern.

Feucht-Reinigung von Rohrrahmentüren und HPL-beschichteten Türen, jeweils mit und ohne Glasfüllung, inkl. aller Beschläge und Beschlagteile.

Feucht-Reinigung von Holzfensterbänken.

Feucht-Reinigung sämtlicher Böden inkl. der Sockel und Fugen.

Feucht-Reinigung von gefliesten Wandflächen einschließlich Spiegeln.

Feucht-Reinigung von Sanitärobjekten einschließlich der dazugehörigen Betätigungsplatten, Toilettenpapierhalter, WC-Bürstengarnituren, Seifenspender, Faltpapierspender etc.

Trocken-Reinigung und Feucht-Reinigung nach Bedarf und Angabe der Haustechnik von haustechnischen Flächen inkl. deren technischen Einrichtungen und Beschilderungen.

Die Reinigungsmittelprodukte sind anzugeben. Die zugehörigen Merkblätter müssen eingereicht werden.

Die Anwendungsvorschriften der jeweiligen Herstellerfirmen gelten als verbindliche, technische Arbeitsgrundlagen.

Die Grundreinigung ist in allen Leistungsbereichen mit neutralen Reinigungsmitteln durchzuführen (pH-Wert-Grenze: 5,5 - 8,5).

Die einschlägigen Sicherheitsanforderungen zum Schutz von Personen sind einzuhalten. Alle zur Reinigung vorgeschlagenen Reinigungsmittel und -hilfsmittel sind so zu wählen, dass reinigungsbedingte Schäden am Objekt, an Personen an Sachen oder an der Umwelt ausgeschlossen werden.

Entsorgung von Bauabfällen
Die nachfolgend genannten Vorgaben gelten für alle in den nachfolgend beschriebenen Positionen/Abschnitten genannten Leistungen und Abfallarten.

Alle Abfallmaterialien werden Eigentum des AN.

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

Für die ordnungsgemäße Entsorgung der im Zuständigkeitsbereich des AN anfallenden Abfälle ist dieser verantwortlich.

Der AN ist verpflichtet, die Vorgaben des Kreislaufwirtschafts- und Abfallgesetzes und seines untergesetzlichen Regelwerkes zu beachten.

Gerüste
In die Einheitspreise der nachfolgenden Positionen sind sämtliche Gerüststellungen und Höhenzugangsgeräte einzukalkulieren.

Müllentsorgung
Der im Zuge der Reinigungsarbeiten gesammelte und entstehende Abfall ist vom AN zu entsorgen. Die Kosten hierfür sind in die Einheitspreise mit einzukalkulieren.

FENSTER UND FENSTERTÜREN:

03.03.0001 **Reinigung eines Aluminiumfensters**

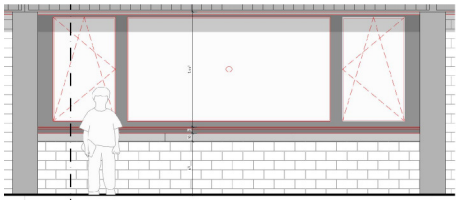
Neu eingebautes Aluminiumfenster raum- und witterungsseitig reinigen:

Ausführungsort: Erdgeschoss

Ausführung: nach Aufforderung durch die Bauleitung

- vorhandene Schutzfolien innen und außen entfernen
- Abkehren oder Absaugen des Fensters
- Glas von Mörtel, Farbresten, Aufklebern etc. reinigen
- Rahmen reinigen
- Falze und Profile der Blend- und Flügelrahmen sowie Aluminium-Außenfensterbänke umlaufend reinigen
- Glasflächen reinigen
- Sichtbare Beschlagsteile reinigen

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.



7,000 m2 _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

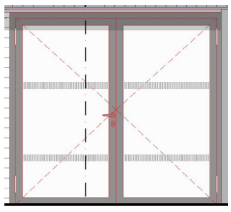
03.03.0002 **Reinigung von Aluminiumeingangstüren**

Neu eingebaute Eingangstüren aus Aluminium raum- und witterungsseitig reinigen:

Ausführungsort: EG

- vorhandene Schutzfolien innen und außen entfernen
- Abkehren oder Absaugen der Elemente
- Glas von Mörtel, Farbresten, Aufklebern etc. reinigen
- Rahmen reinigen
- Falze und Profile der Blend- und Flügelrahmen umlaufend reinigen
- Glasflächen reinigen
- Sichtbare Beschlagsteile reinigen

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.



17,000 m2 _____ _____

03.03.0003 **Reinigen einer Außenfensterbank aus Aluminium**

Außenfensterbank aus Aluminium reinigen.

5,000 m _____ _____

03.03.0004 **Reinigung von Oberlichtern**

Innenseitiges Reinigen von Oberlichtern, festverglast bzw. öffenbar, einschließlich Verglasungen, Beschlägen und Anschlüssen. Ausführung nach Abschluss der Trockenbaudeckenmontage. Gerüst bauseits.

Abmessungen, ca.:
5 x 1,20 m x 1,20 m

5,000 St _____ _____

TÜRFLÄCHEN:

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

03.03.0005 **Reinigung von Aluminium-Rohrrahmentüren**

Aluminium-Rohrrahmentüren im Innenbereich reinigen:

Glasflächen und Rahmen reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, wie Profile, Verglasungen, Beschläge etc.

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig.

7,000 m2 _____ _____

03.03.0006 **Reinigen von Innentüren, HPL, in Umfassungs- bzw. Blockzargen**

Reinigen von HPL-Türen, in Stahlumfassungs- bzw. Blockzargen:

Abmessungen, ca.:
B= 0,76 bis 2,135 m
H= 2,135 bis 3,00 m

Türen reinigen, inklusive aller Bestandteile und Anbauteile, Verglasungen, Beschläge etc.

Ausführung beidseitig - Abrechnungsansatz Fläche einseitig (ca. 2,50 m2).

1,000 St _____ _____

HOLZFLÄCHEN:

03.03.0007 **Feinreinigung von Holzfensterbänken, Tiefe ca. 25 cm.**

Feinreinigung von klar lackierten Holzfensterbänken, Tiefe ca. 25 cm.

4,500 m _____ _____

03.03.0008 **Feinreinigung einer Holzfensterbank, ca. 0,78 x 4,40 m.**

Feinreinigung einer klar lackierten Holzfensterbank, Abmessung ca. 0,78 x 4,40 m.

1,000 St _____ _____

BODENFLÄCHEN:

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

03.03.0009 **Feinreinigung von Bodenflächen, Hochkantlamellenparkett**

Feinreinigung von Bodenflächen, versiegeltes Hochkantlamellenparkett, mit entsprechendem Reinigungsmittel, inkl. der Sockelleisten.

166,000 m2 _____ _____

03.03.0010 **Feinreinigung von Sauberlaufmatten im Innenbereich**

Feinreinigung von Sauberlaufmatten im Innenbereich.

Größen ca.
1,20 x 2,51 m

Sauberlaufmatten herausnehmen, inkl. Vertiefung und Rahmen in geeigneter Weise reinigen und wieder einlegen.

2,000 St _____ _____

WANDFLÄCHEN:

03.03.0011 **Feinreinigung von Wandflächen, Fliesen**

Feinreinigung von Wandflächen, Fliesen, inkl. eventuellem Einsatz eines Zementschleierentferners, mit entsprechendem Reinigungsmittel, einschließlich Reinigung von Spiegeln.

17,000 m2 _____ _____

SONSTIGE:

03.03.0012 **Feinreinigung von Sanitärobjekten**

Feinreinigung von Sanitärobjekten (WCs, Urinale, Handwaschbecken und Ausgüsse, einschließlich Armaturen) mit entsprechenden Reinigungsmitteln.

Einschließlich der Reinigung der dazugehörigen Betätigungsplatten, Toilettenpapierhalter, WC-Bürstengarnituren, Seifenspender, Faltpapierspender etc.

Ausführung ausschließlich auf Anweisung der Bauleitung.

4,000 St _____ _____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
03.03.0013	**Feinreinigung allgemeiner, untergeordneter An- und Einbauteile** Feinreinigung allgemeiner, untergeordneter An- und Einbauteile in Wänden und Decken, soweit nicht in anderen Positionen erfasst, wie Raumschilder, Kabelkanäle, Schalter, Steckdosen, ELT- und Daten-Installationsdosen aller Art, Lüftungsgitter, Lautsprecher, Sensoren, Notbeleuchtung, usw., einschließlich Entfernen von Schutzfolien und Etiketten.	**2,000**	**h**	_____	_____

Summe	**03.03**	**Baufeinreinigung**	_____
Summe	**03**	**3. BA, Förderbereich Bauteil 7**	_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
04	**Arbeits- und Hebebühne** Arbeits- und Hebebühne				
04.__.0001	**Arbeits- und Hebebühne antransportieren** Arbeits- und Hebebühne für die Ausführung von Fenster-/ Fassadenreinigungarbeiten antransportieren: Arbeitshöhe ca. 15 m, Ausladung ca. 7,60 m.	**2,000**	**St**	_____	_____
04.__.0002	**Arbeits- und Hebebühne betreiben** Betreiben der in Pos. [04.0001] beschriebenen Arbeits- und Hebebühne: Ausführung stand- und betriebssicher gemäß den Unfallverhütungs- vorschriften, einschließlich Bedienung durch geeignetes Personal.	**5,000**	**Tage**	_____	_____
04.__.0003	**Arbeits- und Hebebühne abstranspotieren** Abtransport der in Pos. 04.0001 beschriebenen Arbeits- und Hebebühne.	**2,000**	**St**	_____	_____
Summe	**04**	**Arbeits- und Hebebühne**			_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS
05	**Stundenlohnarbeiten** Stundenlohnarbeiten				
05.__.0001	**Gebäudereiniger/-in Stundenlohnarbeiten sämtliche Kosten/Zuschläge** Stundenlohnarbeiten durch lGebäudereiniger/-in auf Anordnung des AG ausführen, der Verrechnungssatz für die jeweilige Arbeitskraft umfasst sämtliche Aufwendungen wie Lohn- und Gehaltskosten,Lohn und Gehaltsnebenkosten, Zuschläge, lohngebundene und lohnabhängige Kosten, sonstige Sozialkosten, Gemeinkosten, Wagnis und Gewinn. Einzukalkulieren sind alle Reinigungsgeräte und sonstige Hilfsmittel für vorgenannte Arbeiten, Containerstellung und Entsorgungskosten. Ausführung ausschließlich auf Anweisung des Auftraggebers bzw. der Objektüberwachung.	**80,000**	**h**	_____	_____
Summe	**05**	**Stundenlohnarbeiten**			_____

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail

LEISTUNGSVERZEICHNIS - 3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

Alle Einzelpreise in EUR netto

OZ	BESCHREIBUNG	MENGE	EINHEIT	EINHEITSPREIS	GESAMTPREIS

LV-ZUSAMMENSTELLUNG
3. BA Baureinigungsarbeiten, 3. BA (VE 339)

01.01	**Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen**	_____
01.02	**Baubegleitende Reinigung**	_____
01.03	**Baufeinreinigung**	_____
01	**3. BA, Bauteile 1 und 2**	_____
02.01	**Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen**	_____
02.02	**Baubegleitende Reinigung**	_____
02.03	**Baufeinreinigung**	_____
02	**3. BA, Förderbereich "Schulstraße, BT 2, EG"**	_____
03.01	**Baustelleneinrichtung /Vorbereitende Maßnahmen**	_____
03.02	**Baubegleitende Reinigung**	_____
03.03	**Baufeinreinigung**	_____
03	**3. BA, Förderbereich Bauteil 7**	_____
04	**Arbeits- und Hebebühne**	_____
05	**Stundenlohnarbeiten**	_____

Angebotssumme netto **EUR**

Telefon 02541-939-1251 Telefax 02541-939 7 1251 E-Mail